

Krotoszyn, dnia 24 lipca 2024r.

Pan Krzysztof Manista
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Krotoszynie

WNIOSEK

o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Krotoszynie

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. Poz. 40 ze zm.) oraz § 7 ust 1 i 4 Regulaminu Rady Miejskiej w Krotoszynie składam wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Krotoszynie.

Uzasadnienie

Zwołanie sesji podyktowane jest koniecznością:

1. Uchwalenia zmian w uchwale budżetowej oraz wieloletniej prognozie finansowej:

- zmniejszenie o kwotę 1 349 000,00 zł wydatków zabezpieczonych w roku 2024 na realizację zadania *Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 8 w Krotoszynie* dział 926, rozdział 92695, § 6050; zwiększenie o kwotę 1 349 000,00 zł wydatków zabezpieczonych na realizację zadania *Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 8 w Krotoszynie* w roku 2025 (WPF),
- zwiększenie o kwotę 5 139 672,71 zł wydatków zabezpieczonych w roku 2024 na realizację zadania *Rozbudowa ulicy Wiewiórowskiego w Krotoszynie* dział 600, rozdział 60016, § 6050: zwiększenie o kwotę o kwotę 5 139 672,72 zł wydatków zabezpieczonych na realizację zadania *Rozbudowa ulicy Wiewiórowskiego w Krotoszynie* w roku 2025 (WPF),

oraz innych bezwynikowych zmian planu dochodów i wydatków budżetowych.

2. Uchwalenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Krotoszyn, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

Ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 198k ust. 2 i 3 w/w ustawy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ udziela na podstawie uchwały odpowiedniej rady bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. W uchwale tej określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Wysokość bonifikaty przewidzianej do udzielenia przy sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Krotoszyn na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, przy spełnieniu kryteriów opisanych w projekcie uchwały, została określona w wysokości 20 %.

Skutki finansowe uchwalenia niniejszej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby użytkowników wieczystych, którzy zdecydują się nabyć nieruchomość gminną w trybie roszczenia o nabycie, jak również od liczby osób uprawnionych do skorzystania z określonych w uchwale bonifikat.

Mając na uwadze powyższe zwracam się z prośbą o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Krotoszynie w środę 31 lipca 2024r. o godz. 10:00.

Do niniejszego wniosku załączam proponowany porządek obrad i projekty uchwał.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w uchwale budżetowej oraz wieloletniej prognozie finansowej,
 - b) warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Krotoszyn, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.
4. Zakończenie obrad.

Burmistrz
Natalia Robakowska