

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Krotoszyn, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości **20%** od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa powyżej będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób;
- 2) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się w przypadku braku zaległości wobec Miasta i Gminy Krotoszyn w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

2. Ciężar wykazania spełnienia przesłanek do udzielenia bonifikaty, o której mowa w §1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 3. 1. W przypadkach, w których udzielenie bonifikaty będzie stanowiło pomoc de minimis udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L, 2023/2831, 15.12.2023 r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis, uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

4. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy de minimis wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. Pomoc de minimis wprowadzona niniejszą uchwałą obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr V/40/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Krotoszyn, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Manista

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały podjętej w dniu 31 lipca br. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Krotoszyn, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, pozwoli na wyeliminowanie niejasności i ułatwi jej stosowanie. Doprecyzowano postanowienia dotyczące pomocy de minimis i usunięto wszelkie wątpliwości interpretacyjne.

Zważywszy na powyższe, zmiana uchwały jest uzasadniona i konieczna dla efektywności działania oraz realizacji obowiązujących przepisów prawa.

Projekt został przesłany do UOKiK oraz ministra właściwego d/s rolnictwa, celem zaopiniowania.

Proszę o przyjęcie zaproponowanych zmian.

Burmistrz

Natalia Robakowska