

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

- | | |
|---|----------|
| 1) Od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni | 1,28 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | 6,43 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni | 0,51 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni | 4,23 zł |
| 2) Od budynków lub ich części: | |
| a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 1,10 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 30,78 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 14,95 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,51 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,72 zł |
| 3) Od budowli – 2 % ich wartości | |

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIX/429/2022 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 października 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2022 roku poz. 7912).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) górne granice stawek kwotowych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 roku Minister Finansów dokonał podwyższenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 o wskaźnik inflacji, który wynosi 2,7% (opublikowany w Monitorze Polskim z 2024 roku poz. 716).

Obowiązujące aktualnie stawki podatku od nieruchomości zostały przez Radę Miejską w Krotoszynie uchwalone w dniu 27 października 2022 roku Uchwałą Nr XLIX/429/2022.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2024 już funkcjonują od 1 stycznia 2023 roku i nie były waloryzowane o wskaźniki inflacji w roku 2023 na rok 2024, kiedy inflacja wynosiła 15%. Natomiast inflacja dla celów podatków lokalnych na rok 2025 wzrosła o 2,7%.

Niniejszy projekt zakłada średnio wzrost stawek podatkowych w granicach od 13 % do 15,91 %. Natomiast przewidywany realny wzrost wpływów w dochodach gminy z tytułu podatku od nieruchomości szacuje się w wysokości 10,18 % (z 35.655.599,00 zł. do 39.285. 929,00 zł), tj wzrost o kwotę 3.630.330,00 zł.

Planowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości w całości zostanie przeznaczony na pokrycie wzrostu wydatków gminy (energię elektryczną, wzrost minimalnej płacy, usług, itp.).

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określa nowe stawki podatkowe.

Burmistrz Krotoszyna

Natalia Robakowska