

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 70) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w dalszych przepisach mowa jest o:

1. przedsiębiorcy - rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie odrębnych przepisów,

2. budowie lub rozbudowie - rozumie się to wykonanie nowego obiektu budowlanego w określonym miejscu lub taką zmianę obiektu istniejącego, w wyniku której następuje zwiększenie jego powierzchni,

3. obiekcie budowlanym – rozumie się budynek lub budowlę,

4. gminie – rozumie się Miasto i Gminę Krotoszyn.

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej, który dokonał nowej inwestycji polegającej na wybudowaniu lub dokonaniu rozbudowy obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie dotyczy nowo powstałych obiektów budowlanych, które spowodowały zwiększenie powierzchni lub wartości uprzednio opodatkowanej.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres pięciu lat, licząc od 1 stycznia roku następnego, po którym inwestycja została zakończona albo rozpoczęto jej użytkowanie.

4. Zwolnienie nie ma zastosowania do budynków i budowli lub ich części wykorzystywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wynajmie obiektów budowlanych lub ich części.

**§ 3.** 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego niniejszą uchwałą jest złożenie przez przedsiębiorcę deklaracji podatkowej wraz z załącznikami określonymi w ust. 3.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie ma obowiązek przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 roku, poz. 40);
- 3) dokumentacji budowlanej potwierdzającej budowę nowych lub rozbudowę obiektów budowlanych, w tym decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia realizacji inwestycji oraz pozwoleń na ich użytkowanie.

**§ 4. 1.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia podatkowego jest zobowiązany dostarczyć w terminie do 15 maja każdego roku podatkowego następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wypełnionego formularza informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40).

2. Uchybienie terminowi, o którym mowa w § 4 ust.1, skutkuje utratą prawa do zwolnienia, począwszy od pierwszego stycznia roku zwolnienia, w którym należało złożyć dokumenty do ostatniego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca złożył dokumenty.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca, który złożył niezgodne z prawdą dokumenty, o których mowa § 3 ust. 3 traci prawo do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia pierwszego roku zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 roku, poz. 2383 z póź.zm.).

**§ 6.** W przypadku zbycia nieruchomości lub przekształcenia podmiotu korzystającego ze zwolnienia, nabywcy lub następcy prawnemu przysługuje zwolnienie do końca okresu objętego zwolnieniem.

**§ 7.** Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest od 1 lipca 2024 roku.

**§ 8.** Prawa nabyte na mocy uchwały Nr XXVI/259/2020 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 421) są zachowane do ich pełnego wykorzystania.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 1 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 roku, poz. 70) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Powyższe zmiany są kontynuacją obowiązujących już na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn zwolnień w podatku od nieruchomości, a wynikają głównie ze zmian warunków udzielania pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

W toku podjętych prac nowelizacji uchwały wykreślono zapis § 4, 5, 6, 7, 8 uchwały Nr XXVI/259/2020 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Ponadto zapisy § 7 i 8 uchwały Nr XXVI/259/2020 zostały przeniesione do uchwały Rady Miejskiej w Krotoszynie w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części od podatku od nieruchomości.

Jednocześnie mając na uwadze zapis art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1461), który umożliwia nadanie aktom normatywnym wstecznej moc obowiązująca, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, proponuję wprowadzić przedmiotowe zwolnienia od 1 lipca 2024 roku. Ponieważ uchwała ma dla podatników skutki korzystne nadaje im prawa, a nie obowiązki, dlatego należy uznać, że spełnione są wymogi wskazanego przepisu.

Uchwała rozdziela przepis przejściowy (§ 7) od przepisu regulującego wejście w życie aktu prawnego (§ 10), co jest zgodne z zasadami techniki prawodawczej.

W dniu 11 września 2024 roku przedmiotowy projekt uchwały został na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej w Warszawie.

Prezes UOKIK-u w odpowiedzi Nr DMP-1.530.1922.2024 z dnia 26 września 2024 roku nie przedstawił żadnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz Krotoszyna

**Natalia Robakowska**