

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 roku, poz. 70) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461) Rada Miejska w Krotoszynie uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie,

1. kultury,
2. kultury fizycznej,
3. cmentarzy komunalnych,
4. ochrony przeciwpożarowej określonej statutem,
5. opieki nad uczniami szkół podstawowych i ponadpodstawowych, z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki mieszkalne, których elewacja zewnętrzna została odrestaurowana lub odnowiona.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po zakończeniu inwestycji i nie może być większe niż kwota poniesionych i udokumentowanych wydatków. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie inwestycji są faktury lub rachunki i dowody ich zapłaty.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty stanowiące drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych położonych poza granicami miasta; za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podmioty ubiegające się o pomoc, o której mowa w ust. 1 zobowiązane są do złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 roku, poz. 40).

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 7. Traci moc uchwała XXVI/260/2020 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części od podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 422).

§ 8. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą mają zastosowanie od 1 lipca 2024 roku.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 1 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 roku, poz. 70) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Zaproponowane w projekcie uchwały zwolnienia dotyczą nieruchomości o charakterze ogólnodostępnym, zajętych na prowadzenie zadań z zakresu kultury oraz kultury fizycznej. Krzewienie aktywności fizycznej służy celom społecznym i wychowawczym, przyczyniając się do poprawy zdrowia i kondycji mieszkańców, a także szerzenie i rozwijanie dóbr kultury na obszarze naszej gminy.

Przedmiotowym zwolnieniem są objęte również nieruchomości zajęte na rzecz wykonywania świadczeń, które obejmują swoim zakresem opiekę nad uczniami szkół podstawowych i ponadpodstawowych, gdzie opieka polega na organizowaniu czasu wolnego w/w grupie poza obowiązkowymi zajęciami lekcyjnymi oraz na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Do treści przedmiotowej uchwały wprowadzono zapisy dotyczące zwolnienia gruntów stanowiących drogę dojazdową do gruntów rolnych lub leśnych położonych poza granicami Miasta Krotoszyna, za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Treść tego zwolnienia była zapisana w uchwale Nr XXVI/259/2020 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i proponuje się kontynuowanie jego przedmiotową uchwałą. Takie same poczynania zastosowano wobec zwolnienia dla budynków mieszkalnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których elewacja zewnętrzna została odrestaurowana lub odnowiona.

Pozostawiono kontynuację zwolnienia dla gruntów, budynków i budowli oraz ich części zajętych pod cmentarze komunalne.

Jednocześnie z uwagi iż uchwała XXVI/260/2020 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części od podatku od nieruchomości obowiązywała do 30 czerwca 2024 roku, dla ciągłości zachowania zwolnienia w całym roku podatkowym proponuje się aby niniejsza uchwała miała zastosowanie od 1 lipca 2024 roku. Takie rozwiązanie jest poparte zapisem zawartym w art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461), który umożliwia nadanie aktom normatywnym wstecznej moc obowiązywania, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Ponieważ uchwała ma dla podatników skutki korzystne nadaje im prawa, a nie obowiązki, dlatego należy uznać, że spełnione są wymogi wskazanego przepisu.

Uchwała rozdziela przepis przejściowy (§ 8) od przepisu regulującego wejście w życie aktu prawnego w życie (§ 9), co jest zgodne z zasadami techniki prawodawczej.

W dniu 11 września 2024 roku przedmiotowy projekt uchwały został na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej w Warszawie. Prezes UOKIK-u w odpowiedzi Nr DMP-1.530.1922.2024 z dnia 26 września 2024 roku nie przedstawił żadnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz Krotoszyna

Natalia Robakowska