

Projekt

z dnia 8 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XV/151/2019 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 5 grudnia 2019 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
i Gminy Krotoszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/151/2019 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Krotoszyn zmienionej Uchwałą Nr L/438/2022 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 24 listopada 2022 roku oraz Uchwałą Nr LVII/516/2023 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 24 sierpnia 2023 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 pkt 1) lit. a) otrzymuje treść:

„a) mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej lokalu, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 15 m² lub”;

2) w § 4 ust. 1 pkt 1) dodaje się lit. l) o treści:

„l) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną potwierdzonym orzeczeniem lekarskim o znacznym oraz umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)”;

3) w § 6 ust. 2 dodaje się pkt 2a) o treści:

„ 2a) Od przeprowadzenia wizji można odstąpić w przypadku wnioskodawców, którzy po raz kolejny ubiegają się o ujęcie na liście oczekujących, jeżeli w ramach rozpatrywania wcześniej złożonego wniosku została już przeprowadzona wizja pod tym samym adresem.”;

4) w § 6 ust. 2 dodaje się pkt 2b) o treści:

„ 2b) Od przeprowadzenia wizji można odstąpić w sytuacjach stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego oraz w przypadku stanu epidemii.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Manista

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wprowadzenie zmian znacząco ułatwi mieszkańcom dostęp do lokali mieszkalnych, co z kolei przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej w gminie Krotoszyn. Modyfikacje mają na celu zmniejszenie liczby wolnych lokali, które stanowią obciążenie finansowe dla Miasta i Gminy Krotoszyn. Optymalizacja zasad wynajmu lokali mieszkalnych w znaczącym stopniu wpłynie na szybsze zagospodarowanie nieużytkowanych lokali, co pozwoli na obniżenie kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego oraz efektywniejsze zarządzanie tymi zasobami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Krotoszyna

Natalia Robakowska