

Projekt

z dnia 13 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krotoszyn w rejonie ulic Zmysłowskiej, Kamiennej i Gorzupskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulic Zmysłowskiej, Kamiennej i Gorzupskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określone są na wyrysie ze Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Krotoszyn w skali 1:1500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

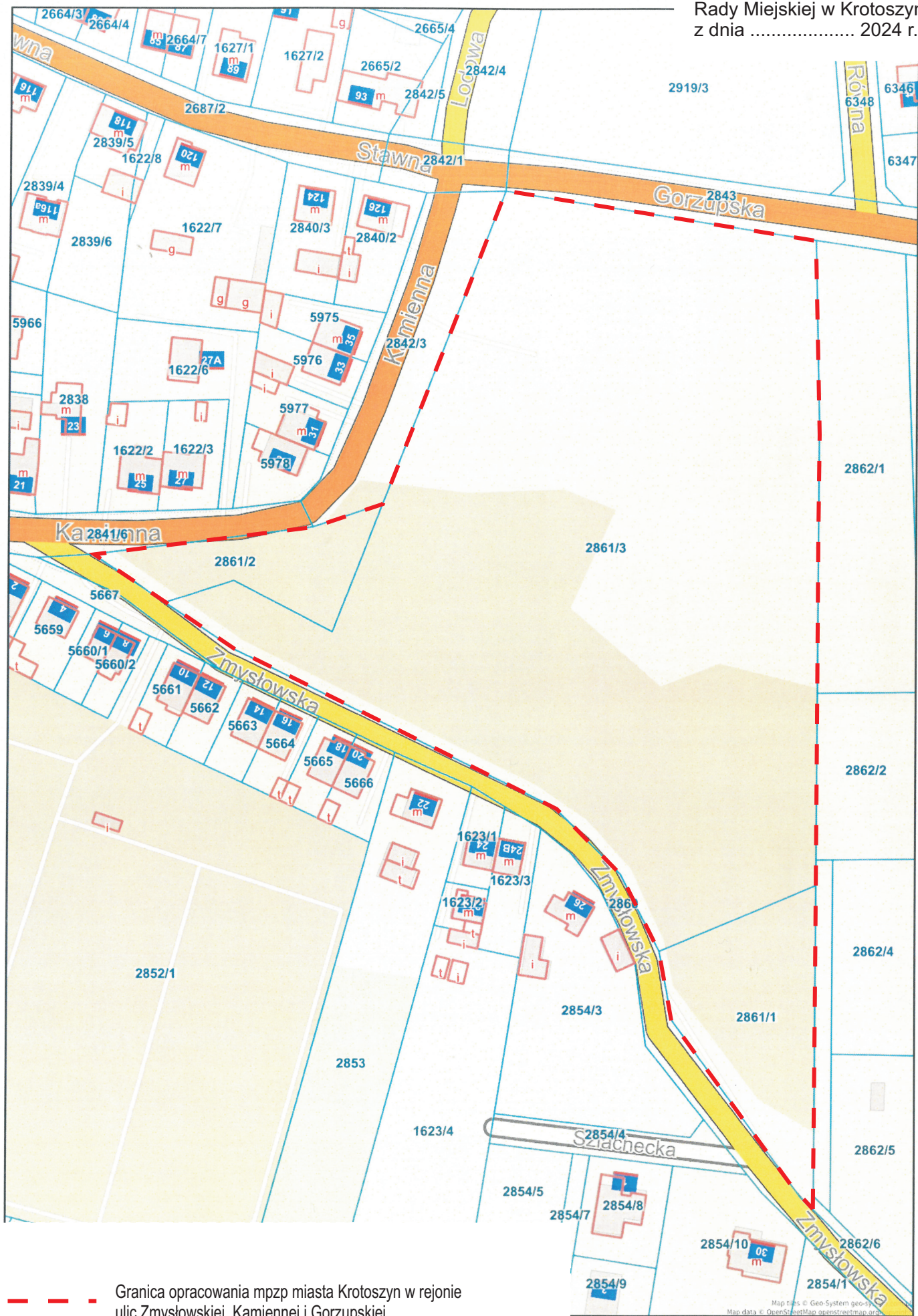
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Manista



--- Granica opracowania mpzp miasta Krotoszyn w rejonie ulic Zmysłowskiej, Kamiennej i Gorzupskiej

UZASADNIENIE

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulicy Gorzupskiej, Zmysłowskiej i Grzegorzewskiej zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/331/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 sierpnia 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 października 2013 r. pod poz. 5598.

Zapisy przedmiotowego planu dla obszaru oznaczonego symbolem MW odnośnie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także linii zabudowy są niespójne z planami inwestycyjnymi Społecznej Inicjatywy Mieszkańcowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. dotyczącymi budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Dnia 04.12.2024 r. niniejsza spółka prowadząca ww. inwestycję złożyła wniosek o zmianę zapisów przedmiotowego planu miejscowego, uzasadniając takie działania przede wszystkim względami ekonomicznymi oraz interesem społecznym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz

Natalia Robakowska