



Informacja o działalności
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krotoszynie

Krotoszyn, październik 2025

WPROWADZENIE

Od momentu powołania Spółki w 1995 roku jedynym udziałowcem pozostaje Miasto i Gmina Krotoszyn. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 82.164.060zł i dzieli się na 161.106 równych i niepodzielnych udziałów. W styczniu 2025 roku wartość kapitału wzrosła o 636.990zł w wyniku wniesienia aportu pieniężnego do Spółki, w związku z realizacją zadań wynikających z przystosowania lokali w budynku przy ul.Młyńskiej 2d na cele mieszkalne.

Spółką kieruje obecnie dwuosobowy zarząd. Do końca I kwartału 2025r. zarząd funkcjonował w składzie trzyosobowym. W kwietniu Rada Nadzorcza Spółki odwołała Pana Witosława Gibasiewicza ze składu zarządu.

Rada Nadzorcza funkcjonuje w składzie 5 osobowym, w tym dwóch reprezentantów załogi pracowników. W czerwcu 2024r. zakończyła się kadencja Pana Stanisława Minty i powołany został Pan Szymon Karbowiak.

Rok 2024 był okresem istotnych wyzwań finansowych i operacyjnych, wynikających zarówno z niekorzystnych uwarunkowań rynkowych, jak i ograniczeń regulacyjnych. Pomimo tych trudności Spółka podejmowała szereg działań stabilizujących sytuację finansową i operacyjną.

Przychody ze sprzedaży w 2024 roku ukształtowały się na poziomie zbliżonym do osiągniętego w 2023 roku i wyniosły 33 263 404zł. Początkowo Zarząd zakładał wzrost przychodów w związku z planowanym zatwierdzeniem nowych taryf za wodę i ścieki. Niestety, ze względu na przedłużający się proces zatwierdzania wniosku taryfowego, założenia te nie mogły zostać zrealizowane w przewidywanym terminie. Ostatecznie decyzja zatwierdzająca nowe ceny i stawki opłat została wydana dopiero pod koniec grudnia 2024 roku, co nie miało wpływu na przychody w 2024 roku. **W 2025 roku nastąpił wzrost przychodów ze sprzedaży. W okresie 8 miesięcy bieżącego roku sprzedaż była wyższa o ponad 4 mln zł w stosunku do analogicznego okresu 2024 roku. co spowodowało poprawę sytuacji finansowej Spółki.**

Istotnym źródłem przychodów była natomiast działalność w zakresie gospodarki odpadami. Spółka, działając w konsorcjum z Przedsiębiorstwem Oczyszczania Miasta Eko Kalisz, wygrała przetargi ogłoszone przez Związek Międzygminny Eko-Siódemka oraz Gminę Prusice. Działając w konsorcjum z firmą Eko-Kar z Raszkowa Spółka wygrała przetarg na obsługę Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów należących do Związku Międzygminnego Eko-Siódemka. W rezultacie zwiększono zasięg działalności oraz ilość odbieranych odpadów, co pozytywnie wpłynęło na przychody.

Koszty działalności operacyjnej w 2024 roku były niższe niż w roku poprzednim. Na szczególne podkreślenie zasługuje obniżenie stawek amortyzacji dla sieci wodociągowych – z 4,5% do 2,5%, począwszy od 1 stycznia 2024 roku. Przełożyło się to na istotne zmniejszenie kosztów amortyzacji. Redukcji uległy również koszty zużycia energii elektrycznej oraz materiałów, m.in. dzięki wykorzystaniu instalacji fotowoltaicznych oraz podpisaniu korzystnej umowy na dostawę energii. Oszczędności w tym zakresie wyniosły 384.000zł.

Podjęte działania umożliwiły ograniczenie straty na sprzedaży – wynik ten poprawił się względem 2023 roku o blisko 240.000zł, a w porównaniu z rokiem 2022 – o około 750.000zł. Wynik całkowity działalności Spółki pozostał na poziomie zbliżonym do tego osiągniętego w 2023 roku.

Pomimo wystąpienia straty netto oraz napięć w zakresie płynności finansowej, Spółka zrealizowała szereg inwestycji infrastrukturalnych. W 2024 roku zakończono przebudowę stacji uzdatniania wody w Raciborowie oraz zakończono prace modernizacyjne na stacji uzdatniania wody w Zdunach. Ponadto, w ramach środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW), wykonano odcinki sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobierno. **Łączne nakłady inwestycyjne wyniosły 7.600.000zł i były o ponad 50% wyższe od wartości amortyzacji.**

Realizacja dwóch dużych inwestycji infrastrukturalnych nie byłaby możliwa bez pozyskania zewnętrznego finansowania. Pracownicy Spółki opracowali i złożyli wniosek kredytowy, który

zakończył się podpisaniem umów z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Równocześnie Spółka po raz kolejny z sukcesem ubiegała się o bezzwrotne środki i instrumenty finansowe z preferencyjnym umorzeniem. **W roku 2024 pozytywnie rozpatrzony został wniosek o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko w wysokości 9.400.000zł. Dodatkowo, uzyskano promesę pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 3.130.000zł (umowa podpisana w 2025 roku).**

W obszarze gospodarki mieszkaniowej Spółka uzyskała **dofinansowanie w wysokości 2.050.000zł z Funduszu Dopłat na modernizację budynku przy ul., Młyńskiej.**

Mimo korzystnych warunków finansowania oferowanych przez WFOŚiGW (niskie oprocentowanie, możliwość umorzenia do 30%), poziom zadłużenia Spółki wzrósł. **Na dzień 31 grudnia 2024 roku łączna wartość zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i leasingów wynosiła 12 260 000zł, co oznacza wzrost zadłużenia o 2.236.000zł w stosunku do wartości z grudnia 2023r. W 2025 roku ponownie wzrosło zadłużenie w związku z koniecznością zaciągnięcia kredytu utrzymanie płynności finansowej oraz pokrycia udziału własnego w związku z modernizacją stacji uzdatniania wody w Raciborowie. Na koniec sierpnia 2025r. wartość zadłużenia wynosiła 13.095.575zł. Koszty obsługi tego zadłużenia w 2024 roku (raty i odsetki) wyniosły 4.720.000zł (w tym odsetki i spłata pożyczki od właściciela), a w okresie 8 miesięcy 2025 roku 459.259zł.**

W 2024 roku wzrosła wartość Rzeczowych aktywów trwałych o 2.543.000zł. Przyjęto na majątek Spółki dwie stacje uzdatniania wody, co spowodowało zmniejszenie wartości środków trwałych w budowie (Bilans poz. A II 2) o kwotę 6.730.478zł, a zwiększenie wartości środków trwałych, zwłaszcza budynków o 4.747.780zł oraz urządzeń technicznych o 4.870.623zł (Bilans poz. A I 1 b i c). Zmniejszyła się wartość środków transportu co świadczy o jego starzeniu się i braku nakładów na ich odtworzenie.

Zwiększyła się wartość Inwestycji krótkoterminowych (Bilans poz. B III) o 1.992.000zł zwłaszcza środków pieniężnych w kasie i na rachunkach. Wzrost środków wynika przede wszystkim z otrzymanej dotacji w wysokości 2.050.000zł z Banku Gospodarstwa Krajowego z Funduszu Dopłat. Środki te przeznaczone są na modernizację budynku przy ul.Młyńskiej. Wartość dotacji uwidoczniła została jeszcze w bilansie w pozycji Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe (poz. B IV 2) oraz w przepływach środków pieniężnych środki finansowe na koniec okresu.

W trakcie 2024 roku Spółka podpisała nowe umowy o zarządzanie zasobami wspólnot mieszkaniowych. **Za cały 2024 rok wynagrodzenie Spółki jako zarządcy osiągnęło poziom 800.000zł**

Pomimo trudności nastąpił **wzrost wydajności pracy** liczonej stosunkiem przychodów do średniorocznego zatrudnienia. W 2024 roku przychód na jednego pracownika, na miesiąc wyniósł **24.277zł, co oznacza wzrost rok do roku o 1.374zł tj.6,0%.**

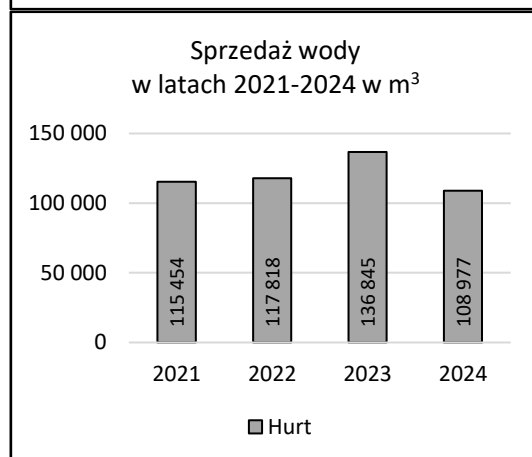
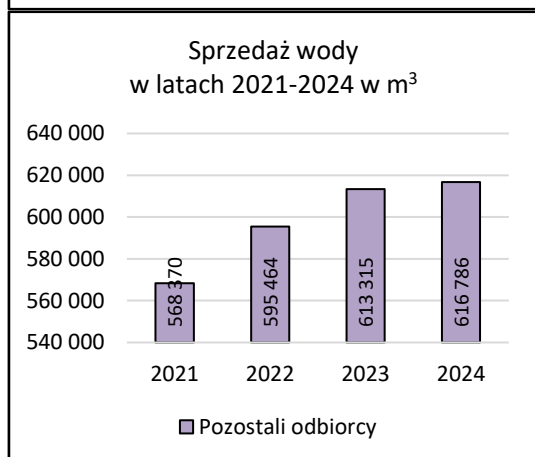
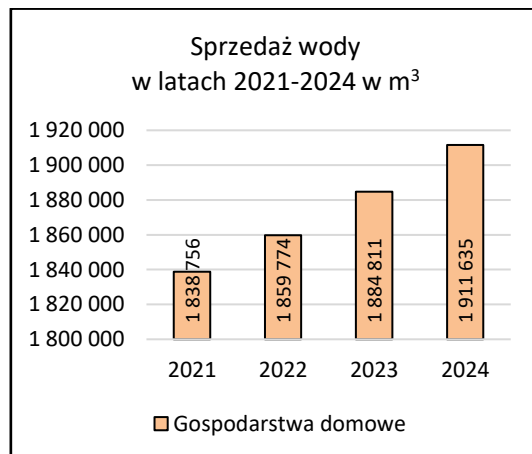
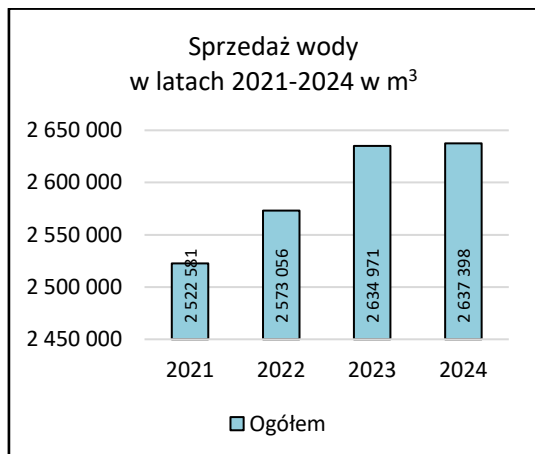
Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Sprzedaż wody

Sprzedaż wody od kilku lat kształtuje się na podobnym poziomie, z nieznaczną tendencją wzrostową. W 2024 roku odnotowano wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego o 337.131zł. Wzrost kosztów produkcji i dystrybucji wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków były głównymi przesłankami do zmiany taryf.

Sprzedaż wody [m³]

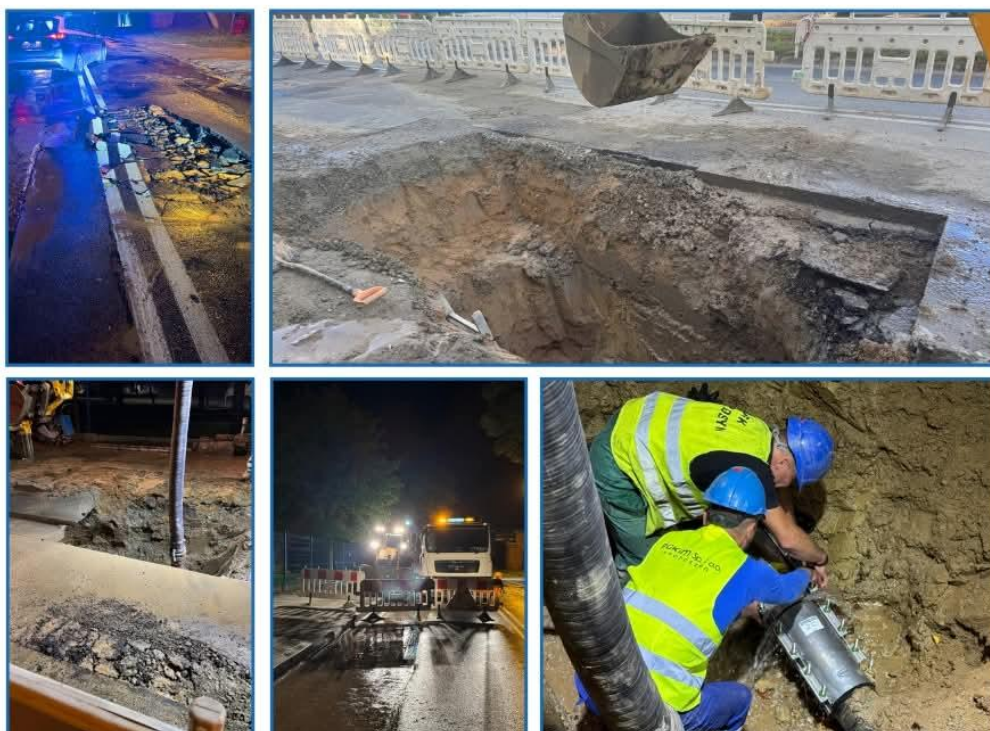
	2021	2022	2023	2024	2025 r. (8 miesięcy)
Gospodarstwa domowe	1 838 756	1 859 774	1 884 811	1 911 635	1 263 631
Pozostali odbiorcy	568 370	595 464	613 315	616 786	412 690
Hurt	115 454	117 818	136 845	108 977	73 369
Sprzedaż ogółem	2 522 581	2 573 056	2 634 971	2 637 398	1 749 690



Podstawowym zadaniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji jest zapewnienie ciągłości dostaw wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków, przy zachowaniu możliwie najbardziej efektywnego wykorzystania zasobów środowiska. Dla zapewnienia prawidłowej pracy sieci wodociągowej istotne jest dbanie o urządzenia pomiarowe oraz przeciwpożarowe. W pierwszych ośmiu miesiącach 2025 roku dokonano wymiany 1110 wodomierzy w okresie 2024 roku wymienionych zostało 1633 urządzeń. Prace przy wymianie wodomierzy realizowane są głównie w okresie jesienno-zimowym ze względu na warunki pogodowe utrudniające prace budowlane w tym okresie, W okresie sprawozdawczym wymieniono bądź wybudowano 15 sztuk hydrantów.

Dla zachowania ciągłości dostaw wody niezbędne jest również szybkie i skuteczne reagowanie na występujące awarie. W 2024 roku odnotowano w sumie 205 awarii z czego większość dotyczyła przyłączy zwłaszcza wodociągowych. W pierwszych ośmiu miesiącach 2025 roku ilość awarii wzrosła i Spółka łącznie odnotowała 310 zdarzeń. Znacząco wzrosła ilość awarii przyłączy wodociągowych, których było aż 211, podczas gdy w okresie całego 2024 roku było 107. Wzrost liczby awarii przyłączy wodociągowych wynika z ich pogarszającego się stanu technicznego.

Awarie	2024	2025 r. (8 miesięcy)
Awarie sieci		
wodociągowej	57	79
kanalizacji sanitarnej	15	11
hydrantu	18	6
Awarie przyłączy		
wodociągowych	107	211
kanalizacji sanitarnej	8	2
Suma	205	310



Odprowadzanie ścieków

Ilość odebranych ścieków [m³]

ŚCIEKI	2021	2022	2023	2024	2025 r. (8 miesięcy)
Ilość ścieków	1 381 045	1 413 021	1 430 224	1 456 549	982 249

Ważnym elementem gospodarki ściekowej jest oddzielenie wód opadowych od ścieków komunalnych. Mimo trwających od lat działań, do oczyszczalni wciąż trafia znaczna ilość ścieków deszczowych. Spółka, w ramach dostępnych środków i możliwości technicznych, kontroluje poprawność podłączeń nieruchomości i odcinków sieci.

Przedsiębiorstwo kontynuuje sprzedaż polepszacza Agro Mineral, produkowanego z higienizowanego osadu pościekowego. Produkt wpisuje się w strategię „zero waste”, promując odpowiedzialne wykorzystanie zasobów bez negatywnego wpływu na środowisko. Choć rynek i popyt w ostatnim czasie nie pozwoliły na pełne wykorzystanie potencjału produkcyjnego, nieustannie angażujemy się w działania edukacyjne i promocyjne. Dzięki aktywnej obecności

w mediach branżowych, mediach społecznościowych oraz na wydarzeniach plenerowych, sukcesywnie zwiększamy świadomość i zainteresowanie Agro Mineralem.

Stan wody

Produkowana przez Spółkę woda spełnia wszystkie wymagania dotyczące wody przeznaczonej do spożycia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadzony jest monitoring w tym zakresie wspólnie z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną. Wszystkie oceny i kontrole w zakresie jakości wody wydane w 2024 i 2025 r. przez PSSE w Krotoszynie na podstawie próbek pobranych i przebadanych przez laboratoria PSSE w Kaliszu i nasze laboratorium uzyskały stwierdzenie przydatności wody do spożycia przez ludzi.

Badania wody są wykonywane przez laboratorium Spółki z częstotliwością i w zakresie zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r (Dz.U. 2017, poz. 2294). Dodatkowo laboratorium Spółki wykonuje kontrole jakości wody na SUW (woda ze studni, kontrola pracy filtrów, stan zbiorników, regularne badania wody podawanej do sieci, kontrola jakości mikrobiologicznej po pracach na sieci i SUW) w ilości 1390 próbek w roku 2024 oraz 963 do sierpnia 2025 r. W wyniku prowadzonych działań i podpisania umów na prowadzenie analiz z zakresu badania wody i ścieków w innych podmiotach Przedsiębiorstwo uzyskało przychody w 2024r w wysokości 255.101zł i w okresie 8 miesięcy 2025 roku 139.866zł.

Spółka realizuje również obowiązki w zakresie badania zanieczyszczeń wprowadzanych do wód z oczyszczalni ścieków. Badania ścieków są wykonywane przez Laboratorium Spółki z częstotliwością i w zakresie zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1311) oraz zgodnie z aktualnymi Decyzjami PGW Wody Polskie (pozwolenia wodno-prawne). Stanowi to 76 próbek rocznie (ścieki surowe, podczyszczonych mechanicznie i oczyszczonych). Dodatkowa kontrola pracy OŚ i SUW to 65 próbek ścieków, osadów, wód popłucznych i odbiorników ścieków. Prowadzony monitoring pozwala stwierdzić, że wszystkie wody pochodzące z oczyszczalni ścieków spełniają wymagania określone w przepisach i pozwoleniach wodno-prawnych.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 (Dz.U. 2016 poz.1757 z późn. zm.) wykonano kontrole ścieków zrzucanych do kanalizacji miejskiej. W kilku przypadkach stwierdzono przekroczenie stężeń czynników wprowadzanych do naszej kanalizacji. W związku z tym Spółka działając zgodnie z zapisami taryfy naliczyła opłaty dodatkowe.

Laboratorium bierze również udział w promowaniu picia wody kranowej, przedstawiając korzyści ze spożywania naszej wody. Przekazywane są informacje na temat jej bezpieczeństwa oraz nadzoru własnego i sanitarnego nad jej jakością. Przekazywane są informacje na temat jej twardości, która kształtuje się następująco:

- SUW Zduny (Zduny i Krotoszyn) średnio 320 mg CaCO₃/l - kwalifikuje się do kategorii wody średnio-twardej.
- SUW Raciborów średnio 460 mg CaCO₃/l - kwalifikuje się do kategorii wody twardej.
- SUW Chwaliszew średnio 284 CaCO₃/l - kwalifikuje się do kategorii wody średnio-twardej.
- SUW Baszyny średnio 435 mg CaCO₃/l - kwalifikuje się do kategorii wody twardej.

Pozostała działalność

Spółka w celu zapewnienia kompleksowej obsługi klienta świadczy obecnie poniższe usługi:

- budowlane - budowa przyłączy,
- laboratoryjne - przeprowadzanie badań wody i ścieków metodami akredytowanymi przez Polskie Centrum Akredytacji,
- czyszczenia i udrażniania kanalizacji,

- wywozu osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wywozu nieczystości płynnych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Odpadowej

Gospodarowanie zasobem gminy

W ostatnim okresie następuje systematyczny wzrost przychodów z zarządzania zasobami mieszkaniowymi. W 2024 roku przychody z gospodarki mieszkaniowej wyniosły 6.137.808. Istotnym czynnikiem wzrostu była zmiana stawek najmu lokali mieszkalnych, która od kilku lat kształtuje się na poziomie 8%. Wzrosła również wartość zaliczek na wodę, odprowadzanie ścieków oraz podatek śmieciowy. Należy jednak pamiętać, że w ostatecznym rozrachunku elementy te nie mają wpływu na stan środków do wykorzystania na cele utrzymania zasobu gminy. Wszystkie przychody z tego tytułu kierowane są na pokrycie kosztów zakupu tych usług.

Od kilku lat Spółka obserwuje spadek przychodów z najmu lokali użytkowych. W 2024 roku osiągnięto niższe przychody w porównaniu do roku 2023 o 4,9% co stanowi kwotę 29.850 zł. W dalszym ciągu zauważalny jest odpływ handlu do internetu i powiązane z tym ograniczenie zapotrzebowania na powierzchnie handlowe.

Zasób mieszkaniowy gminy, tworzą lokale stanowiące własność gminną, a także pozostające w samoistnym jej posiadaniu tzn. znajdujące się w budynkach, których właściciele nie są znani z miejsca pobytu lub nie wykazują zainteresowania zarządzaniem swoją własnością. Zarządzanie prowadzone jest tam bez zlecenia.

Na dzień 30 września 2025 roku w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Krotoszyn wchodziły 53 budynki będące stuprocentową własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, w których usytuowanych było 235 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 11.653,91m², 63 lokale socjalne o łącznej powierzchni 2.474,67m² oraz 28 pustostanów o łącznej powierzchni 1.231,69m².

W budynkach Wspólnot Mieszkaniowych usytuowanych było 131 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 6460,28m², 18 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 563,76m² oraz 19 pustostanów o łącznej powierzchni 773,38m². W budynkach zarządzanych przez osoby fizyczne usytuowanych jest 17 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 814,01 m² oraz 1 pustostan o powierzchni 30,58m². W zarządzie Państwowym Miasto i Gmina Krotoszyn posiadało 11 wielorodzinnych budynków mieszkalnych w których znajdowało się 56 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2970,33m², 18 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 873,01m² oraz 20 pustostanów o łącznej powierzchni 993,64m².

Najemcy lokali opłacają czynsz z możliwością obniżek, z tytułu braku poszczególnych instalacji, jak również z tytułu umiejscowienia lokalu mieszkalnego.

Najemcy lokali socjalnych opłacali i opłacają dotychczas czynsz socjalny pokrywający tylko w niewielkim stopniu rzeczywiste koszty eksploatacji lokali. Od 2024r. wspomniana stawka wynosiła 3,47zł/m², co stanowiło 40,11% stawki podstawowej wynoszącej od sierpnia 2024 roku 8,65zł/m². Obecnie stawka ta wynosi 3,75zł/m², co stanowi 40,14% stawki podstawowej wynoszącej od lipca 2025 roku 9,34zł/m².

Godnym podkreślenia jest fakt, że Spółka aktywnie działa w zakresie pozyskiwania i obsługi Wspólnot Mieszkaniowych. Na dzień 30 września 2025 roku zarządza 100 Wspólnotami Mieszkaniowymi, w skład których wchodzi 103 budynki mieszkalne. W roku bieżącym pozyskano dwie nowe Wspólnoty Mieszkaniowe. Spółka podpisała porozumienie z jednym z deweloperów na mocy którego nowowyprowadzone w Krotoszynie przez wspomnianego dewelopera budynki mieszkalne będą sukcesywnie przekazywane Spółce w celu sprawowania funkcji Zarządcy Budynku. W ramach obsługi Wspólnot Mieszkaniowych pracownicy Spółki zajmują się również pozyskiwaniem dla wspomnianych Wspólnot Mieszkaniowych kredytów z przeznaczeniem na różnego rodzaju prace

remontowe. Na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy pracownicy zakładu pozyskali kredyty w wysokości 1.921.000,00zł.



Wspólnota Mieszkaniowa nr 171 Os. Robińskich

Pracownicy Spółki świadczą usługi związane z usuwaniem usterek oraz awarii w zasobach gminnych oraz na zlecenie Wspólnot Mieszkaniowych. Od września 2024 roku do września 2025 roku pracownicy Spółki wykonali 934 różnego rodzaju zlecenia. W jednym lokalu mieszkalnym wykonano we własnym zakresie prace związane ze zmianą sposobu ogrzewania.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Krotoszyna Spółka uruchomiła usługę związaną z usuwaniem odpadów wielkogabarytowych.

Zasób mieszkaniowy gminy obejmuje w większości przypadków stare kamienice na terenie miasta, budynki wielorodzinne oraz wolnostojące na terenie gminy. Obiekty te wymagają dużych nakładów na remonty. Niestety środki, którymi dysponuje Spółka pozwalają na realizację tylko najpilniejszych potrzeb.

Przykładowe prace zlecone w roku 2025:

- Prace zdurńskie – 38.068,00 zł;
- Usługi kominiarskie – 6.628,60 zł;
- Dezynsekcja budynków i lokali – 7.072,50 zł;
- Prace dekarские i murarskie – 62.510,10 zł;
- Remont powierzchni dachowych (prace w toku) – 168.955,47 zł

W lutym 2025 roku Zarząd Spółki podpisał umowę na wykonanie drugiego etapu zadania pn. „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Młyńskiej 2d w Krotoszynie na użytkowy i biurowy - Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz na cele mieszkalne”. W ramach przedmiotowego zadania wykonanych zostanie 14 nowych lokali mieszkalnych o zróżnicowanych powierzchniach użytkowych od 38m² do 69m². Kwota przedsięwzięcia wynosi 2.213.482,15 złotych. W celu wykonania wspomnianego zadania Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krotoszynie uzyskało

finansowe wsparcie z funduszu dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego w wysokości 80% wartości przedmiotowej inwestycji.

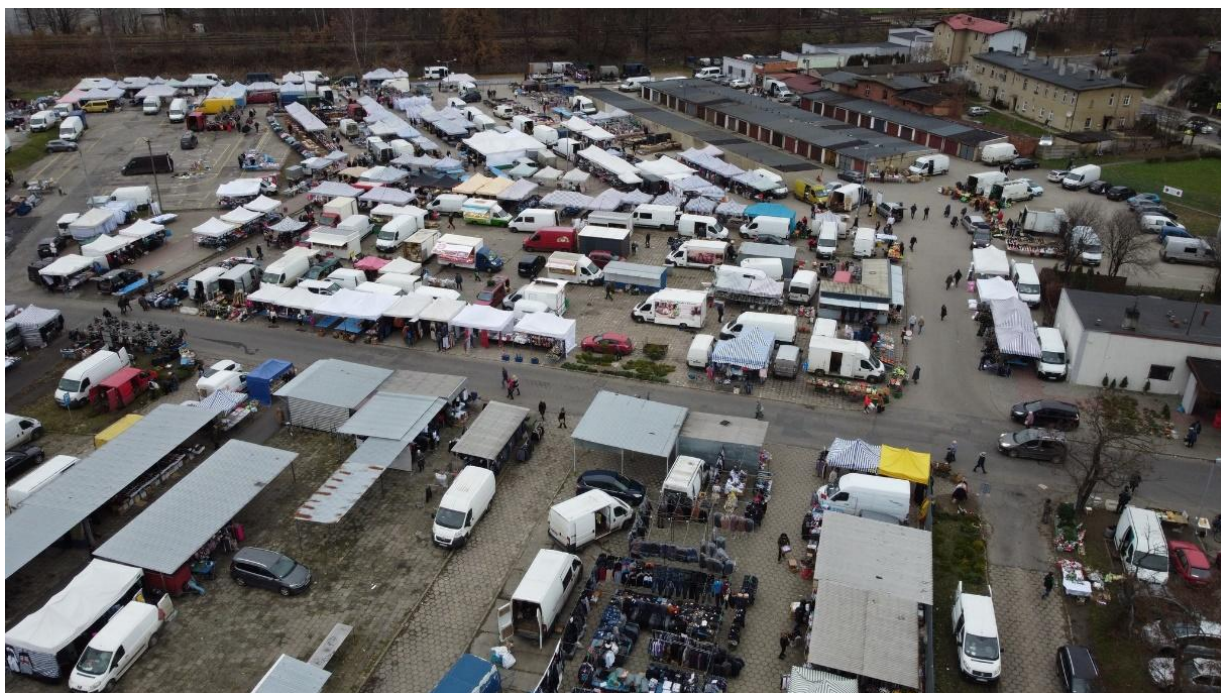


Młyńska 2d modernizacja pomieszczeń

Targowisko miejskie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Odpadowej wykonuje zadania w zakresie administracji i zarządzania targowiskiem miejskim. W ramach realizacji tych zadań jednostka otrzymuje wynagrodzenie stanowiące 20% pobranej opłaty targowej oraz miesięczną kwotę ryczałtową w wysokości 2 000 zł, ustaloną w roku 2006 na pokrycie kosztów czynności administracyjnych. Na dzień 30 września 2025 r. na targowisku miejskim, w części stanowiącej własność Gminy, na przestrzeni stycznia – września zarezerwowane były średniomiesięcznie 294 stanowiska handlowe, natomiast średniomiesięczne wpływy uzyskane z tytułu dzierżawy miejsc wyniosły 30.705zł.

Z uwagi na rosnące koszty utrzymania targowiska, w tym wydatki związane z obsługą administracyjną, utrzymaniem czystości (podatek śmieciowy 52.555zł za 2024r.) oraz bieżącą eksploatacją, dotychczasowa wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalona w 2006 roku jest niewystarczająca. W związku z powyższym zasadne jest rozważenie aktualizacji kwoty ryczałtowej bądź zmiany zasad finansowania czynności administracyjnych, tak aby zapewnić właściwe warunki do dalszej, efektywnej realizacji zadań związanych z zarządzaniem targowiskiem miejskim.



Targowisko Miejskie

Cmentarz komunalny

Spółka zajmuje się także administrowaniem cmentarzem komunalnym znajdującym się w miejscowości Durzyn. Z tego tytułu otrzymujemy jedynie wynagrodzenie związane z udostępnieniem miejsca pochówku (w roku 2024 przychody z tytułu udostępnienia miejsca pochówku wyniosły 1.590zł a do 31.08.2025 r. wyniosły 530zł). Przychody te w żaden sposób nie pokrywają kosztów związanych z prowadzeniem cmentarza.



Cmentarz Komunalny w miejscowości Durzyn

W roku 2024 oraz w okresie od stycznia do września 2025 r koszty utrzymania cmentarza kształtowały się następująco:

	01.01 - 31.12.2024	01.01-31.08.2025
utrzymanie porządku, wykaszanie terenów zielonych	48 750	34 200
koszt sytemu informatycznego	3 000	2 000
dzierżawa cmentarza	2 179	1 505
Razem	55 120	35 254

Administracja i zarządzanie cmentarzem komunalnym jest działalnością, która ma w sobie duży potencjał. Spółka planuje uruchomienie strony internetowej cmentarza dzięki czemu będzie możliwość wyszukania grobu osoby pochowanej. Rozważany jest również zakup i montaż grobów murowanych w celu umożliwienia ich wykupu lub dokonywania rezerwacji. Jednym z przyszłościowych działań Spółki jest wybudowanie kolumbariów do urn. W chwili obecnej pracownicy przedsiębiorstwa opracowują propozycję nowej uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z Cmentarza komunalnego.

Pragniemy również zwrócić uwagę na potrzebę wprowadzenia nowych nasadzeń oraz zazielenienia terenu cmentarza komunalnego, co przyczyni się do poprawy jego estetyki.

Obecnie na cmentarzu komunalnym pochowanych jest 11 osób, w tym 3 groby ziemne i 8 urn. Od początku roku pochowane zostały dwie osoby.

Wywóz nieczystości

Wykorzystując zaplecze techniczne Spółka realizuje usługi w zakresie wywozu odpadów. Od roku 2024 działając w konsorcjum z Przedsiębiorstwem Oczyszczania Miasta Eko z Kalisza realizujemy odbiór odpadów organizowany przez Związek Międzygminny Eko Siódemka (Rejon I Krotoszyn) oraz Gminę Prusice.

W roku 2025 w okresie styczeń-sierpień Spółka na terenie Krotoszyna odebrała odpady zmieszane w ilości 316,28 Mg , natomiast w Gminie Prusice w ilości 289,98 Mg. W ramach umowy z Gminą Prusice obsługujemy również Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Wszemirów. W okresie od stycznia do sierpnia 2025 roku odebrano 207 Mg odpadów łącznie.

Spółka zawarła umowę konsorcjum z Firmą Usługową EKO-KAR Sp. z o.o. Sp. Komandytowa co doprowadziło do wygrania przetargu ogłoszonego przez Związek Międzygminny EKO Siódemka. Od 01 lipca 2024 roku, rozpoczęliśmy realizację umowy na „Świadczenie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów z terenu gmin cz. III Odbiór i zagospodarowanie pozostałych odpadów z PSZOK Krotoszyn, Kobylin, Sulmierzyce i Zduny”, którą realizujemy do chwili obecnej.

Sporym osiągnięciem jest podpisana w dniu 03.10.2024r. umowa na podwykonawstwo z Przedsiębiorstwem Oczyszczania Miasta EKO Sp. z o.o. dotycząca świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gmin Związku Międzygminnego Eko Siódemka cz. I. Umowa ta dotyczy odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z Gminy Zduny, gdzie w okresie od stycznia do sierpnia 2025r. odebrano odpady zmieszane w ilości 383,83 Mg.

Spółka świadczy również usługi w zakresie wywozu odpadów pobudowlanych, gruzu i odpadów zielonych. Usługi te świadczone są z wykorzystaniem kontenerów o pojemności 7m³.

Od kilku lat wykonuje prace związane z mechanicznym zmiataniem dróg oraz myciem wiat przystankowych na rzecz Miasta i Gminy Krotoszyn:

- usługa zmiatania: 224.307zł (od kwietnia do listopada 2024)
- usługa mycia wiat przystankowych: 24.390zł (2024r.)

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI SPÓŁKI

Należności Spółki /bez odpisów aktualizujących wartość należności/

	2021	2022	2023	2024	31.08.2025
Ogółem	4 248 247	4 618 586	4 768 700	5 318 603	6 019 591
ZWIK	1 359 312	1 516 309	1 363 165	1 518 128	2 067 247
ZOM	58 853	175 780	346 387	789 944	868 913
ZGM	2 830 082	2 926 497	3 059 148	3 010 531	3 083 431

Należności Spółki na koniec 2024 roku wynosiły 5,3 mln zł. W 2025 roku nastąpiła wzrost wartości należności w zakresie działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z uwagi na zmianę taryf. Przedstawione powyżej wartości obejmują zarówno należności przeterminowane, jak i bieżące, dla których nie upłynął jeszcze termin płatności. Wartość należności przeterminowanych na koniec sierpnia 2025 roku wynosił 3.842.858zł.

W tabeli nie ujęto należności z tytułu kary naliczonej dla firmy Eko-Dbaj, związanej z opóźnieniem w realizacji przebudowy stacji w Raciborowie. Sprawa ta jest przedmiotem sporu, który został zgłoszony przez strony do Prokuraturii Generalnej.

Największy problem stanowią należności gospodarki mieszkaniowej, które na koniec 2024 roku wynosiły 3.010.531zł, z czego zdecydowaną większość, tj. 2.977.119zł, stanowiły należności przeterminowane. W tej kwocie zawarte są wszystkie faktury bieżące, ugody rozkładające dług na raty oraz sprawy sądowe. Wysoki poziom zadłużenia jest dużym obciążeniem dla Spółki i negatywnie wpływa na jej płynność finansową. Podejmowane działania przynoszą efekty, jednak poziom zadłużenia najemców nadal pozostaje bardzo wysoki.

Spółka podejmuje różnorodne działania zmierzające do odzyskania należności – odcięcia dostawy wody dłużnikom, którzy nie reagowali na wcześniejsze monity i wezwania do zapłaty, podpisywanie ugód pozasądowych z rozłożeniem długu na raty, wpisywanie dłużników do Krajowego Rejestru Dłużników, a także kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego.

W zakresie podjętych działań dotyczących należności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: w 2024 roku

- Zawarto nowe ugody pozasądowych w sprawie zadłużenia, w tym:
 - 4 ugody zakończyły się całkowitą spłatą,
 - 12 ugód jest w trakcie spłaty,
 - 1 ugoda w związku z nieprzestrzeganiem jej zapisów została skierowana na pozew o zapłatę po ugodzie pozasądowej (EPU e-Sąd/umorzona/Sąd Rejonowy).
- Złożono w sądach nowe pozwy o zapłatę:
 - 30 spraw do EPU e-Sąd,
 - 8 spraw z roku 2024 z EPU e-Sąd/umorzona/przekazane do Sądu Rejonowego,
 - 39 spraw zostało skierowane do Sądu Rejonowego,
 - 11 spraw zostało skierowane do Sądu Gospodarczego,

- 8 spraw z ugody pozasądowej
- Do egzekucji komorniczej skierowano wnioski egzekucyjne, wraz ze wznowieniami bezskutecznych egzekucji w związku z prawomocnymi nakazami zapłaty z należności głównej i po ugodzie pozasądowej, prawomocnymi nakazami eksmisji:
 - 22 wnioski egzekucyjne z prawomocnych nakazów zapłaty w roku 2024,
 - 60 wniosków egzekucyjnych z prawomocnych nakazów zapłaty z roku 2023,
 - 9 wznowień wniosków egzekucyjnych z roku 2023,
 - 4 wnioski egzekucyjne z prawomocnych nakazów zapłaty z roku 2022,
 - 2 wnioski egzekucyjne z prawomocnych nakazów zapłaty z roku 2021,
 - 2 wznowienia postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2021, reszta wniosków czynna w egzekucji,
 - 6 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2020, reszta wniosków czynna w egzekucji,
 - 7 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2019, reszta wniosków czynna w egzekucji,
 - 15 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2018, reszta wniosków czynna w egzekucji,
 - 5 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2017, reszta wniosków czynna w egzekucji,
 - 2 wznowienia postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2016, reszta wniosków czynna w egzekucji,
- W roku 2024 złożono 9 pozwów o eksmisję, z czego uzyskano 2 wyroki o eksmisję z lokali komunalnych, które skierowano do postępowania egzekucyjnego;
- W roku 2024 z wyroków eksmisji z 2023 roku uzyskano 6 wyroków eksmisji, z czego wykonano 3 po uprawomocnieniu się i skierowaniu do egzekucji komorniczej.;
- Wykonano 1 prawomocny wyrok eksmisji z 2020 roku;
- Do Krajowego Rejestru Dłużników w roku 2024 wpisano solidarnie 276 spraw, wykreślono 78 dłużników wskutek spłaty zadłużenia lub zgonu dłużnika.

w okresie od 02.01.2025 r., do 31.08.2025 r.:

- Zawarto 2 ugody pozasądowe w sprawie zadłużenia, w tym:
 - 1 ugoda zakończyła się całkowitą spłatą,
 - 1 ugoda jest w trakcie spłaty.
- Zostało założonych 78 spraw na pozew o zapłatę w postępowaniu sądowym z należności głównej:
 - 47 spraw skierowanych do EPU e-sąd,
 - 8 spraw z roku 2024 z EPU e-sąd/umorzone/przekazane do sądu rejonowego,
 - 15 spraw zostało skierowanych do sądu rejonowego,
 - 4 sprawy zostały skierowane do sądu gospodarczego,
 - 4 sprawy z ugody pozasądowej
- Do egzekucji komorniczej skierowano 54 wnioski egzekucyjne, wraz ze wznowieniami bezskutecznych egzekucji w związku z prawomocnymi nakazami zapłaty z należności głównej i po ugodzie pozasądowej, prawomocnymi nakazami eksmisji (SR, SG, EPU e-sąd):

- 6 wniosków egzekucyjnych z prawomocnych nakazów zapłaty z roku 2025,
- 28 wniosków egzekucyjnych z prawomocnych nakazów zapłaty z roku 2024
- 1 wznowienie postanowienia o bezskutecznej egzekucji z roku 2021, reszta wniosków czynna w egzekucji,
- 8 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2020, reszta wniosków czynna w egzekucji,
- 5 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2019, reszta wniosków czynna w egzekucji,
- 5 wznowień postanowień o bezskutecznej egzekucji z roku 2018, reszta wniosków czynna w egzekucji,
- 1 wznowienie postanowienia o bezskutecznej egzekucji z roku 2017, reszta wniosków czynna w egzekucji.

Spółka na bieżąco prowadzi monitoring egzekucji komorniczych za poprzednie lata, wznowianie bezskutecznych postępowań egzekucyjnych w zakresie do sześciu lat wstecz od daty wydania postanowienia o bezskutecznej egzekucji (zmiana przepisów o wznowieniach bezskutecznych egzekucji do sześciu lat wstecz od 2018 r.,).

- Od 02.01.2025 r., do 31.08.2025 r., złożono 11 pozwów o eksmisję oraz w tym czasie uzyskano 2 wyroki o eksmisję z lokali komunalnych z 2024 r., skierowanych kolejno do postępowania egzekucyjnego po uzyskaniu klauzuli wykonalności. Jedna sprawa o eksmisję została wycofana z postępowania o eksmisję z uwagi na spłatę całkowitą – abolicja. Po spłacie zadłużenia, wraz z kosztami i odsetkami, zakończeniu postępowania egzekucyjnego jak i postępowania o eksmisję została udzielona abolicja z wyroku z 2021 r., oraz z wyroku eksmisji z roku 2016.

W postępowaniu sądowym sprawy o zapłatę kierowane są do radcy Prawnej. Sprawy na EPU e–Sąd w postępowaniu sądowym realizowane są przez pracownika Spółki.



**ELEKTRONICZNE
POSTĘPOWANIE UPOMINAWCZE**
Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny

Spółka współpracuje również z KCUS co do oceny sytuacji zadłużenia osób objętych nadzorem i pomocą przez KCUS w Krotoszynie. Dla najemców mieszkań komunalnych o niższych dochodach, które spełniają określone kryteria przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Z wezwaniami do zapłaty wysyłane są informacje o formach pomocy udzielanych przez KCUS, PCPR, Bank chleba, informacja o warunkach uzyskania żywności z Caritas oraz informacja o dopisaniu zadłużenia do Krajowego Rejestru Dłużników. Przeprowadzany jest wywiad środowiskowy z dłużnikiem, wraz z notatką służbową oraz podaniem planu wyjścia zadłużenia połączonym z szukaniem ofert pracy dla dłużnika na lokalnym rynku pracy. Wystawiane są noty odsetkowe od spraw zaległych spłacanych po terminie, jak i od bieżących niezapłaconych należności uregulowanych po terminie.

Należności wpisywane są również do rejestru dłużników. Spółka w tym, zakresie współpracuje z Krajowym Rejestrem Dłużników (KRD). Do tego rejestru wpisywane są również osoby, które solidarnie odpowiadają za zadłużenie.

	Informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach, zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych z dnia 9 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Nr 81, poz. 530 z późn. zm.), będą przekazywane do: Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA ul. Danuty Siedzikówny 12, 51-214 Wrocław, www.krd.pl
Do przetwarzania danych w związku z przekazaniem do biura informacji gospodarczych o zobowiązaniu dłużnika będącego osobą fizyczną nie stosuje się przepisu art. 21 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.	

INWESTYCJE

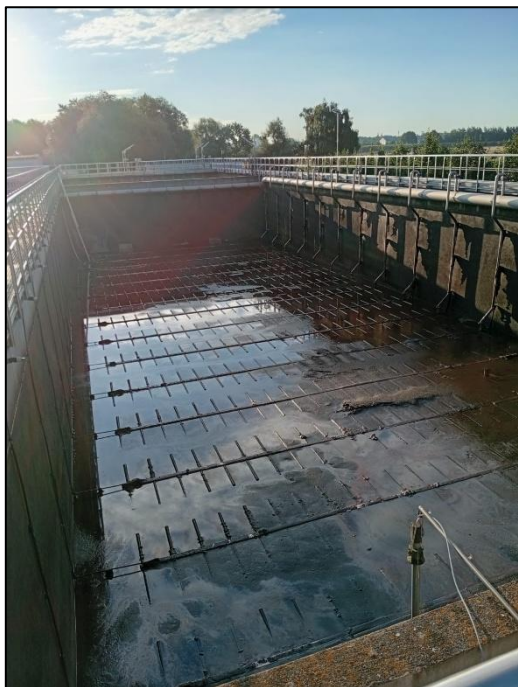
Najważniejszą inwestycją zakończoną w okresie sprawozdawczym było zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Raciborów wraz z budową systemu magazynowania wody opadowej”. W styczniu 2025 r. miało miejsce uroczyste otwarcie obiektu. Inwestycja została zrealizowana w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”. Operacja typu: „Gospodarka wodno-ściekowa” mająca na celu poprawę gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Krotoszyn. Operacja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania: „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii”.



Stacja Uzdatniania Wody w Raciborowie – otwarcie obiektu

W sierpniu 2025 roku rozpoczęły się prace związane z zakupem i montażem dyfuzorów napowietrzających na reaktorze biologicznym – Oczyszczalnia Ścieków w Krotoszynie. Prace są podzielone na cztery etapy:

- Pierwszy ciąg reaktora biologicznego – prace montażowe, próby drenażowe oraz odbiór techniczny,
- Uzyskanie prawidłowych wskaźników jakości ścieków oczyszczonych w pierwszej komorze,
- Drugi ciąg reaktora biologicznego – prace montażowe, próby drenażowe oraz odbiór techniczny,
- Uzyskanie prawidłowych wskaźników jakości ścieków oczyszczonych w drugiej komorze.



Reaktor biologiczny – Oczyszczalnia Ścieków w Krotoszynie

Podobnie jak w ubiegłych latach, część zadań inwestycyjnych była wykonywana własnymi siłami. Pracownicy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji zrealizowali:

- Budowę sieci wodociągowej stanowiącej część zadania mającego na celu uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w obrębie os. Szarych Szeregów wraz z ulicami przyległymi m.in. ul.23-go Stycznia, ul. Maślowskiego oraz ul. Konstytucji 3-go Maja,
- Przebudowę sieci wodociągowej w Kobiernie w rejonie ulic Kobierskiej i Krotoszyńskiej,
- Od kwietnia do września 2025 r. trwały prace mające na celu wyprowadzenie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z ul. Wiewiórowskiego w przyległe ulice tj. Modrzewiową, Jałowcową, Ceglarską, Bractwa Kurkowego) oraz uzupełnienie przyłączy w ul. Wiewiórowskiego w Krotoszynie w związku z poszerzeniem pasa drogowego,
- wymianę oraz budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w ulicach Bukówko i Żwirowej w Krotoszynie w związku z budową ww. dróg oraz poszerzeniem ich pasów przez Miasto i Gminę Krotoszyn,
- we wrześniu 2025 r. budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Łazurowej w Krotoszynie,
- W perspektywie na 2026 r. z własnych środków planowana jest budowa około 1 000 m sieci wodociągowej w ul. Łanowej oraz odcinek ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w ul. Łanowej (dalszy odcinek).



Budowa sieci wodociągowej w rejonie os. Szarych Szeregów

Wykupy sieci od Inwestorów

W 2025 roku Zakład Wodociągów i Kanalizacji kontynuował działania związane z przejmowaniem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej od inwestorów zewnętrznych. Proces wykupu sieci służy ujednoliceniu zarządzaniu siecią oraz zapewnieniu jej prawidłowej eksploatacji. Przejęcia te są realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na podstawie zawieranych umów cywilnoprawnych.

Umowy na wykup sieci zawarte w 2025 roku

Lokalizacja	Rodzaj przejętej sieci	Długość sieci [m]
Krotoszyn, ul. Jałowcowa, Azaliowa, Hortensjowa dz. 6438/1; 6438/3; 3912/67; 3912/66; 3912/70; 3912/82	wodociągowa	278,1
Krotoszyn, ul. Kobaltowa, Lazurowa, dz. 3977; 3974/21	wodociągowa	211,73
	kanalizacji sanitarnej	196,03
Krotoszyn, ul. Żwirowa dz. 4447/36; 4447/60; 4447/61; 4447/62	wodociągowa	253,96
	kanalizacji sanitarnej	165,05
Salnia ul. Czerwcową dz. 254/11, 4589	wodociągowa	141,39
Krotoszyn, ul. Szlachecka, Zmysłowska, dz. 2854/4; 2854/7; 2860	wodociągowa	95,93
Kobierno, ul. Spacerowa, dz. 109/26	wodociągowa	205,56
	Suma	1 547,75

Nakłady na inwestycje w 2024 roku

L.p.	Opis	Wykonanie 2024
1	2	5
1	Zduny SUW - Etap I budowa stacji tymczasowej - orurowanie wraz z urządzeniami	487 835
2	Raciborów SUW przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody	
	Przebudowa i rozbudowa SUW	5 460 295
3	Raciborów SUW budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie na SUW w m. Raciborów działki nr 64/1	
	Opracowanie dokumentacji	
	Budowa zbiornika do magazynowania wody opadowej	478 178
4	Kobierno ul. Klonowa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej	
	Opracowanie dokumentacji	149 877
	Budowa sieci wodociągowej	127 952
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	307 932
5	Modernizacja samochodu do wywozu odpadów na pojazd do wywozu nieczystości płynnych	
6	Zakup samochodu do wywozu odpadów w drodze leasingu	
7	Zakup urządzenia do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji (przyczepa)	
8	Modernizacja SUW w Baszynch (opracowanie dokumentów do programu FENIKS)	24 234
9	Krotoszyn ul.Przemysłowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej	9 051
10	Krotoszyn ul.Jaśminowa, ul.Strumykowa budowa sieci wodociągowej	22
11	Krotoszyn ul.Tartaczna budowa sieci wodociągowej (opracowanie dokumentów do programu FENIKS)	4 500
12	Zduny SUW odwiert studni zastępczej nr XXb (operat wodno-prawny)	6 500
13	Zduny SUW odwiert studni zastępczej nr XVIIb (podłączenie studni)	11 400
14	Zduny SUW odwiert studni zastępczej nr XIXb (operat wodno-prawny)	3 500
15	Zduny SUW studnia nr XVI b	3 548
16	Krotoszyn ul.Ceglarska budowa sieci kanalizacji sanitarnej	300
17	Krotoszyn ul.Konstytucji 3 Maja budowa sieci wodociągowej (opracowanie dokumentów do programu FENIKS)	4 500
18	Zakup rejestratorów xTrack (monitoring zbiórki odpadów)	23 711
19	Krotoszyn-Bożacin ul. Koźmińska budowa sieci wodociągowej - łącznik sieci	6 034
20	Lutogń ul.Kościelna budowa i przebudowa sieci wodociągowej	22 008
21	Krotoszyn ul.Północna budowa i przebudowa sieci wodociągowej do m. Nowy Folwark	58 808
22	Krotoszyn ul.Władysława Jagiełły, ul.Krotowskiego oraz Rataja budowa i przebudowa sieci wodociągowej (opracowanie dokumentów do programu FENIKS)	4 500
23	Krotoszyn ul.Północna budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działki 4517/1	43
24	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Klonowicza oraz w ul. Okólnej w miejscowości Krotoszyn	4 500
25	Krotoszyn ul.Młyńska 2d Przebudowa zmiana sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego na użytkowy	2 045
26	Krotoszyn ul.Jagiełły 4 zmiana sposobu ogrzewania	150
27	Orpiszew ul.Stawna 2 budowa 4 zbiorników bezodpływowych	3 629

28	Krotoszyn ul. Parkowa, Wiosenna, Tulipanowa, Spacerowa, Wspólna, Pogodna oraz Promienista budowa sieci wodociągowej	5 550
29	Krotoszyn ul. Parkowa, Wiosenna, Tulipanowa, Spacerowa, Wspólna, Pogodna oraz Promienista budowa sieci kanalizacji sanitarnej	5 550
30	Ustków oczyszczalnia ścieków modernizacja układów technologicznych	12 138
31	Zduny SUW wymiana pomp	32 106
32	Krotoszyn ul. Okólna wykup sieci wodociągowej	1 500
33	Krotoszyn ul. Okólna wykup sieci kanalizacji sanitarnej	3 500
34	Budowa sieci wodociągowej w ul.Jodłowej m. Konarzew dz. nr 142 (Etap I)	3 600
35	Budowa sieci wodociągowej w ul. Leśnej m. Salnia dz. nr 142; 314; 2; 4; 271 (Etap II)	12 800
36	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jodłowej m. Konarzew dz. nr 142 (Etap III)	6 700
37	Modernizacja pojazdu do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji	92 844
38	Zakup urządzeń informatycznych	50 300
39	Modernizacja budynku biurowego (montaż klimatyzacji)	26 718
40	Zakup przepływomierza na SUW Zduny	17 760
41	Zakup i montaż urządzeń do monitoringu obiektów	26 018
42	Rozszerzenie funkcjonalności oprogramowania ZSI Unisoft	49 500
43	Przepompownia ścieków ul. Krótka Lutogńew	3 684
44	Budowa sieci wodociągowej Kobierno ul. Spacerowa	167
45	Opomiarowanie napływów wody surowej z ujęcia Zduny i ujęcia Smoszew	40 364
46	Budowa kanalizacji sanitarnej Kobierno ul. Spacerowa	3 500
	OGÓŁEM	7 599 350

POZYSKIWANIE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH

W 2024 roku Spółka pozyskała środki z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat Środowisko. Projekt dotyczy przebudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnych i wodociągowych. Głównym zadaniem będzie wymiana sieci w ul.Langiewicza, ul.Rawickiej, ul.Zacisze. Ponadto zrealizowane wybudowane zostaną sieci w ul.Piaczyńskiego i ul.Genowefy Młynarz, w rejonie ul.Taczaka, ul.Grudzielskiego, ul.Samulskiego, a także w rejonie ul. Łanowej, ul.Bażantowej, ul.Jaskółczej. W ramach projektu zostanie również zmodernizowana oczyszczalnia w zakresie wymiany układu napowietrzania. Wartość przyznanej pomocy wynosi 9.384.161,69zł, a wartość całego projektu 19.184.346,64zł netto.

W ramach innego naboru FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu „Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.05 Woda do spożycia” Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie na budowę infrastruktury wodociągowej. Wartość projektu wynosi ponad 20.000.000zł. Niestety w tym przypadku Spółka nie otrzymała dofinansowania.

W 2024 roku Spółka kontynuowała współpracę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Spółka złożyła wniosek o udzielenie pożyczki na wymianę prasy odwadniania osadu i zagęszczacza osadu. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i Spółka w trakcie roku otrzymała promesę przyznania środków. Umowa pożyczki została podpisana 27 marca 2025 roku. Wartość pożyczki wynosi 3.132.154zł.

W lipcu 2024 roku Spółka podpisała umowę dofinansowania z Funduszu dopłat na przebudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Młyńskiej 2d w Krotoszynie na użytkowy i biurowy - Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz na cele mieszkalne. Wartość bezzwrotnego dofinansowania wynosi 2.049.918,60zł.

Na początku października Zarząd Spółki podpisał umowę kredytową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego dotyczącą finansowania inwestycji modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Raciborowie oraz budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kobiernie. Umowy dotyczyły udzielenia wsparcia w postaci:

- kredytu na zachowanie płynności w zakresie płatności podatku VAT,
- kredytu pomostowego opiewającego wartość dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

kredytu inwestycyjnego na udział własny.

Wykaz zewnętrznych źródeł finansowania

- Kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego, Al. Powstańców Wlkp., krotoszyńskie Błonia
 - Okres realizacji inwestycji 01.10.2017- 31.12.2021r.
 - Okres spłaty: od 31.03.2020 do 31.03.2029r.
 - Wartość projektu: 2.695.440,52zł netto (częściowo wartość kosztorysowa)
 - VAT: 671.023zł (koszt niekwalifikowany)
 - Wartość kredytu 2.695.440,52zł
 - Oprocentowanie: WIBOR 3M + marża banku 2%
 - Zabezpieczenie: hipoteka na oczyszczalni ścieków, cesja wierzytelności, weksel in blanco
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 1.293.233zł
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Wiewiórkowskiego sieć wodociągowa (od ul. Cisowej do ul. Sulmierzyckiej)
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 21.12.2018r.
 - Okres spłaty: 20.09.2019r. - 20.06.2029r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 540.000zł netto
 - VAT: 124.200zł (koszt niekwalifikowany)
 - Wartość pożyczki 333.932zł
 - Oprocentowanie 0,5 stopy redyskonta weksli, nie mniej niż 2,8%
 - Wkład własny 206.068zł netto
 - Zabezpieczenie: weksel in blanco 2 szt.
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 150.269zł
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Wiewiórkowskiego sieć kanalizacji sanitarnej (od ul. Cisowej do ul. Sulmierzyckiej)
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 21.12.2018r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 31.08.2019r.
 - Okres spłaty: 20.09.2019r. - 20.06.2029r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 1.120.000zł netto
 - VAT: 257.600zł (koszt niekwalifikowany)
 - Wartość pożyczki 949.225zł
 - Oprocentowanie 0,5 stopy redyskonta weksli, nie mniej niż 2,8%

- Wkład własny 170.775zł netto
- Zabezpieczenie: weksel in blanco 2 szt.
- Zaawansowanie prac: zrealizowano
- Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 427.151zł
- Pożyczka z Narodowego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wkład własny POLiŚ (Linia przetwarzania osadu, ul. Klemczaka, ul. Słowiańska, ul. Słowiańska)
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 04.09.2019r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 30.01.2020r.
 - Okres spłaty: 30.06.2020r. - 30.06.2028r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 2.393.572zł netto
 - VAT: 550.522zł (koszt niekwalifikowany)
 - Wartość pożyczki 2.393.572zł
 - Oprocentowanie WIBOR 3M, nie mniej niż 2,0%
 - Zabezpieczenie: weksel in blanco
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 1.015.464zł
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Instalacje fotowoltaiczne: oczyszczalnia, SUW Zduny, przepompownia Jasne Pole, przepompownia Biadki
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 29.11.2019r.
 - Aneks podpisany w dniu 21.05.2020r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 31.12.2020r.
 - Okres spłaty: 20.12.2020r. - 20.12.2032r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 1.766.091zł netto
 - VAT: 406.201zł (koszt niekwalifikowany)
 - Wartość pożyczki 1.766.091zł
 - Oprocentowanie WIBOR 1Y + 50 punktów bazowych, nie mniej niż 2,8% i nie więcej niż 4%
 - Wkład własny 0zł netto
 - Umorzenie pożyczki: do 15% wartości pożyczki (264.914zł)
 - Zabezpieczenie: weksel in blanco
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 1.197.411zł
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Promenada w Krotoszynie;
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 22.12.2022r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 30.10.2023r.
 - Okres spłaty: 22.12.2022r. - 20.06.2034r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 650.893,86zł netto
 - Wartość pożyczki 643.393,86zł
 - Oprocentowanie WIBOR 1Y + 50 punktów bazowych, nie mniej niż 2,5% i nie

- więcej niż 4%
- Wkład własny 7.500zł netto
- Umorzenie pożyczki: do 30% wartości pożyczki (193.018zł)
- Zabezpieczenie: weksel in blanco
- Zaawansowanie prac: zrealizowano
- Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 589.774zł
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej oraz w ul. Kozala w Krotoszynie oraz
budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowy Folwark
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 13.12.2022r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 15.12.2022r.
 - Okres spłaty: 13.12.2022r. - 20.09.2033r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 3.061.619,12zł netto
 - Wartość pożyczki 2.448.616,01zł
 - Oprocentowanie WIBOR 1Y + 50 punktów bazowych, nie mniej niż 2,5% i nie więcej niż 4%
 - Wkład własny 613.003,11zł netto
 - Umorzenie pożyczki: do 30% wartości pożyczki (734.584zł)
 - Zabezpieczenie: weksel in blanco
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 2.116.600zł
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Stacji Uzdatniania Wody
w miejscowości Baszyny, Chwaliszew i Raciborów
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 20.09.2022r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 31.10.2022r.
 - Okres spłaty: 20.09.2022r. - 21.06.2027r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 463.935,60zł netto
 - Wartość pożyczki 463.935,60zł
 - Oprocentowanie WIBOR 1Y + 50 punktów bazowych, nie mniej niż 2,5% i nie więcej niż 4%
 - Wkład własny 0zł netto
 - Umorzenie pożyczki: do 30% wartości pożyczki (139.180zł)
 - Zabezpieczenie: weksel in blanco
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 296.923zł
- Dofinansowanie z Funduszu dopłat remont lokali mieszkalnych w Krotoszynie przy
Al. Powstańców Wielkopolskich 44, ul. Koźmińskiej 58 i ul. Rynek 31
 - Umowa dofinansowania podpisana w dniu: 02.08.2022r.
 - Wartość projektu: 173.686,29zł netto
 - Wartość bezzwrotnego dofinansowania 138.949,03zł

- Wkład własny 34.737,26zł netto
- Zaawansowanie prac: zrealizowano
- Dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
 - Umowa dofinansowania podpisana w dniu: 29.11.2022r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 30.06.2025r.
 - Wartość projektu: 6.286.946,43zł netto
 - Wartość bezzwrotnego dofinansowania 3.143.729zł
 - Wkład własny 3.143.217zł netto
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano, w trakcie rozliczenia
- Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Ceglarskiej w Krotoszynie
 - Umowa pożyczki podpisana w dniu: 15.12.2023r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 20.12.2023r.
 - Okres spłaty: 20.03.2024r. - 20.12.2033r.(raty płatne w okresach kwartalnych)
 - Wartość projektu: 653 742,91zł netto
 - Wartość pożyczki 439.374,81zł
 - Oprocentowanie WIBOR 1Y, nie mniej niż 2,5% i nie więcej niż 4%
 - Wkład własny 214368,10zł netto
 - Umorzenie pożyczki: do 30% wartości pożyczki (131.812,44zł)
 - Zabezpieczenie: weksel in blanco
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 407.830zł
- Dofinansowanie z Funduszu dopłat na przebudowę , zmianę sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Młyńskiej 2d w Krotoszynie na użytkowy i biurowy
- Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz na cele mieszkalne.
 - Umowa dofinansowania podpisana w dniu: 16.07.2024r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 14.02.2028r.
 - Wartość projektu: 2.562.398,26zł netto
 - Wartość bezzwrotnego dofinansowania 2.049.918,60zł
 - Wkład własny zł 512.479,66 netto
 - Zaawansowanie prac: w trakcie realizacji
- Kredyt BGK (inwestycyjny 24/4063) na modernizację SUW Raciborów oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kobiernie (udział własny do dofinansowania PROW)
 - Okres realizacji inwestycji 29.11.2022r. – 31.03.2025r.
 - Okres spłaty: od 31.12.2024r. do 29.09.2034r.
 - Wartość projektu: 6.451.827,31zł netto
 - Wartość kredytu 2.475.886,53zł
 - Oprocentowanie: WIBOR 1M + marża banku 1,7%
 - Zabezpieczenie: hipoteka na oczyszczalni ścieków,
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 1.996.550zł

- Kredyt BGK (pomostowy 24/4062) na modernizację SUW Raciborów oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kobiernie (kredyt pomostowy na wartość dofinansowania z PROW)
 - Okres realizacji inwestycji 29.11.2022r. – 31.03.2025r.
 - Okres spłaty: od 31.12.2024r. do 30.09.2025r.
 - Wartość projektu: 6.451.827,31zł netto
 - Wartość kredytu 3.143.729zł
 - Oprocentowanie: WIBOR 1M + marża banku 1,0%
 - Zabezpieczenie: cesja dofinansowania PROW,
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 1.618.062zł
- Kredyt BGK (obrotowy VAT 24/4064) na modernizację SUW Raciborów oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kobiernie (kredyt obrotowy na VAT)
 - Okres realizacji inwestycji 29.11.2022r. – 31.03.2025r.
 - Okres spłaty: od 31.12.2024r. do 31.03.2025r.
 - Wartość projektu: 6.451.827,31zł netto
 - Wartość kredytu 1.010.592,86zł
 - Oprocentowanie: WIBOR 1M + marża banku 1,0%
 - Zabezpieczenie: upoważnienie naczelnika urzędu skarbowego do zwrotu podatku VAT na rachunek banku w BGK,
 - Zaawansowanie prac: zrealizowano
 - Saldo zadłużenia na dzień 1 stycznia 2025r.: 160.612zł.
- Dofinansowanie FENIKS Modernizacja oczyszczalni ścieków w Krotoszynie oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie aglomeracji Krotoszyń” nr FENX.01.03-IW.01-0034/231
 - Umowa dofinansowania podpisana w dniu: 22.10.2024r.
 - Ostateczny termin złożenia rozliczenia: 30.09.2026r.
 - Wartość projektu: 19.184.346,64zł netto
 - Wartość bezzwrotnego dofinansowania 9.384.161,69zł
 - Wkład własny 9.800.184,95zł netto

Zaawansowanie prac: w trakcie realizacji

DZIAŁANIA PROMOCYJNE

Podobnie jak w poprzednich latach pracownicy reprezentowali Przedsiębiorstwo podczas festynów i imprez plenerowych. Tego typu wydarzenia stwarzają doskonałe warunki nie tylko do umacniania pozytywnego wizerunku firmy, ale także do edukacji ekologicznej mieszkańców. Kluczowe jest promowanie spożywania wody kranowej i kształtowanie świadomości w zakresie prawidłowego korzystania z kanalizacji sanitarnej. Stoisko Przedsiębiorstwa zawsze spotyka się z pozytywnym odbiorem oraz dużym zainteresowaniem ze względu na przeprowadzane różnych aktywności, takich jak rozpoznawanie krotoszyńskiej kranówki wśród wód dostępnych w sklepach.

Dla najmłodszych organizowane są gry edukacyjne ze słodkimi nagrodami za udział w zabawie. Dodatkową atrakcją stanowi woda serwowana z saturatora.

Rok 2025 obfitował w liczne eventy z udziałem Spółki, w tym:

- Festyn ekologiczny „Ziemia dla nas, my dla ziemi”,
- Festyn „Kraina Mleka” Kalak,
- Runaway,
- 610-lecie Krotoszyna,
- Bieg Krotosa,
- Mecz Gwiazd,
- Turniej tańca sportowego,
- Senioralia,
- Mistrzostwa Świata w Rzucie Beretem.

Uczniowie szkół oraz uczestnicy półkolonii mają możliwość odbycia wycieczki ścieżką ekologiczną zlokalizowaną przy Oczyszczalni Ścieków.

