

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku
w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałami Nr XLIV/325/2009 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 listopada 2009 r., Nr LIII/445/2014 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 28 sierpnia 2014 r. i Nr V/114/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 listopada 2015 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Krotoszyna następujących bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych:
 - 1) 5% przy rozłożeniu kwoty nabycia na raty,
 - 2) 10% przy wpłacie kwoty nabywcy przed zawarciem aktu notarialnego,
 - 3) 1% za każdy rok najmu, (do okresu najmu zalicza się także okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu/budynku, jeżeli nastąpiła zamiana lokalu/budynku w obrębie zasobu komunalnego),"
- 2) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Łączna ulga nie może przekroczyć:
 - 1) 25% wartości nieruchomości, przy rozłożeniu kwoty nabycia na raty,
 - 2) 45% wartości nieruchomości, przy zapłacie jednorazowej."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Manista

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata w kwestii zmniejszenia bonifikat przy sprzedaży lokali jest uzasadniona kilkoma względami, które obejmują zarówno aspekty finansowe, jak i społeczne.

Ze względu na rosnące koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, a także potrzeba realizacji nowych inwestycji infrastrukturalnych sprawia, że gmina nie jest w stanie utrzymywać wysokich bonifikat, nie narażając się na dalsze trudności finansowe.

Obniżenie bonifikat jest również uzasadnione chęcią bardziej sprawiedliwego traktowania wszystkich mieszkańców. Jeśli bonifikaty są zbyt wysokie, sprzyjają jedynie określonej grupie osób, co może prowadzić do nierówności społecznych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz

Natalia Robakowska