

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r., poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni 1,34 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni 6,72 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni 0,53 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni 4,42 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej 1,14 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej 32,16 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej 15,62 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej 6,80 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej 8,07 zł
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r., poz. 707).

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 października 2024 r. w sprawie uchwalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. 2024 r., poz. 9084).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości od:

- gruntów,
- budynków,
- budowli.

Natomiast art. 20 ust. 1 w/w ustawy wskazuje, że górne granice stawek kwotowych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 roku Minister Finansów dokonał podwyższenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 o wskaźnik inflacji, który wynosi 4,5 % (opublikowany w Monitorze Polskim z 2025 roku poz. 726).

Niniejszy projekt uchwały przedstawia podwyżkę o procent inflacji tj. 4,5% w każdym przedmiocie opodatkowania, co przedstawia się następująco:

1)	Od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	z kwoty 1,28 zł do kwoty 1,34 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 1,44 zł.
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	z kwoty 6,43 zł do kwoty 6,72zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 7,15 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	z kwoty 0,51 zł do kwoty 0,53 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 0,76 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	z kwoty 4,23 zł do kwoty 4,42 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 4,71 zł
2)	Od budynków lub ich części:	

a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	z kwoty 1,10 zł do kwoty 1,14 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 1,24 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	z kwoty 30,78 zł do kwoty 32,16 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 35,53 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	z kwoty 14,95 zł do kwoty 15,62 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 16,63 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	z kwoty 6,51 zł do kwoty 6,80 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 7,26 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	z kwoty 7,72 zł do kwoty 8,07 zł, przy czym stawka maksymalna wynosi 11,99 zł
3)	Od budowli – 2 % ich wartości	bez zmian

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określa nowe stawki podatkowe.

I Zastępca Burmistrza

Cezary Grenda