

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej położonej w m.
Jasne Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Renaty Chmury nieruchomość gruntową położoną w Jasnym Polu oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 84/1, o pow. 0.1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00006966/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Manista

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała, podjęta na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upoważnia Burmistrza Krotoszyna do sprzedaży w formie bezprzetargowej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym w przedmiotowej kwestii wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

W dniu 16 września 2025 roku Pani Renata Chmura zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Krotoszynie, o możliwość sprzedaży w formie bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości. Od roku 2014 r. wnioskodawczyni jest zameldowana pod adresem nieruchomości objętej wnioskiem. W chwili obecnej nieruchomość jest w trakcie generalnego remontu obejmującego wymianę dachu, instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania, tynków, posadzek, zastosowania opaski wokół domu z uwagi na pękające ściany. Wszystkie prace remontowe wnioskodawczyni prowadzi własnymi środkami finansowymi.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest pod adresem Jasne Pole 32. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Miasto i Gmina Krotoszyn.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego w sprawie opinii o wartości rynkowej określonej dla aktualnego sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość zostanie przeznaczona na cele mieszkaniowe. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz

Natalia Robakowska