

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Krotoszynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Bożeny Majcherek nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krotoszynie oznaczonej ewidencyjnie jako działki o numerach:

- 1) 749/32, o pow. 0.0083 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00029754/3,
- 2) 749/33 (udział) o pow. 0.0734 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00029754/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Manista

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała, podjęta na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upoważnia Burmistrza Krotoszyna do sprzedaży w formie bezprzetargowej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym w przedmiotowej kwestii wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

W dniu 22 lipca 2025 roku Pani Bożena Majcherek zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Krotoszynie, o możliwość sprzedaży w formie bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości, której jest głównym najemcą od roku 2003. Z uwagi na osobny budynek, w którym mieści się jeden lokal mieszkalny, konieczne było dokonanie podziału geodezyjnego, wydzielenie działki gruntu i zastosowanie przepisów przewidzianych do sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest pod adresem ul. Fabryczna 8/11, Krotoszyn. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Miasto i Gmina Krotoszyn.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego w sprawie opinii o wartości rynkowej określonej dla aktualnego sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość zostanie przeznaczona na cele mieszkaniowe. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz

Natalia Robakowska