

Informacja dla Radnych Rady Miejskiej w Krotoszynie

Informacja o zgłoszonych żądaniach dotyczących odszkodowań i wykupów w związku z uchwaleniem planu miejscowego oraz wydanych decyzjach o opłacie planistycznej na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) za rok 2025.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 Burmistrz przedstawia okresowo, tj. odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy, informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Na podstawie art. 36 ust. 4: *„jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości”*

W związku z powyższym informuję, że w roku 2025 nie została wydana żadna decyzja o naliczeniu opłaty zgodnie z art. 37 ust. 6 i 7 ww. ustawy (tj. opłata planistyczna).

Odnosnie ewentualnych odszkodowań lub wykupów na podstawie art. 36 ust. 1 oraz 3 i ust. 5 ww. ustawy, tj.:

- ust. 1: *„jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:*

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”*

lub:

- ust. 3: *„jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości”,*

- ust. 5: *„w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości”,*
informuję, że w roku 2025 nie wystąpiła taka sytuacja.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż w roku 2025 nie wystąpiły okoliczności skutkujące obowiązkiem wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości przez gminę, jak również nie zaistniały przesłanki do ustalenia opłaty planistycznej.

a/a